

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи с условием полной предоплаты товара**  
**(Оферта)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество "Торгово-Финансовый Дом "Брок-Инвест-Сервис и К"**, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили Договор купли-продажи с условием полной предоплаты товара (далее – Договор) о нижеследующем:

Данный Договор является предложением Продавца, адресованный физическому или юридическому лицу, указанному в счете на оплату, заключить договор купли-продажи с условием полной предоплаты товара на указанных ниже условиях, опубликованный в сети Интернет на сайте Продавца <https://www.brokinvest.ru/>. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») настоящий Договор является публичной офертой и считается заключенным с момента получения Продавцом акцепта Покупателя, в частности путем: подписания Договора; совершения Продавцом конклюдентных действий, в том числе: подписанием Покупателем универсального передаточного документа (УПД), фактическим получением Товара, оплатой выставленного счета, а также иными действиями, свидетельствующими о намерении заключить договор. Акцепт оферты выражает волю Покупателя на полное и безоговорочное принятие условий Оферты (ст. 438 ГК РФ).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя металлопродукцию (далее именуемую Товар), а также оказать сопутствующие продаже услуги и выполнить работы. Покупатель обязуется принять и оплатить Товар, а также заказанные услуги и работы.
- 1.2. Конкретное наименование, ассортимент, количество, сроки и условия поставки, погрузочно-разгрузочные работы, стоимость упаковочных работ, цена за тонну и общая сумма за Товар указывается в прилагаемых к настоящему договору спецификациях и (или) счетах, которые являются неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Выполнения дополнительных работ с металлопродукцией производится в соответствии с Типовыми условиями выполнения работ ЗАО "Торгово-Финансовый Дом "Брок-Инвест-Сервис и К", текст которых размещен в свободном доступе на сайте Продавца <https://www.brokinvest.ru/> и является неотъемлемой частью Договора.

**2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТОВАРА.**

- 2.1. Поставка Товара, если иное не согласовано сторонами дополнительно осуществляется на условиях самовывоза. Погрузка осуществляется в бортовые открытые автомашины. Отгрузка Товара осуществляется партиями. Объем одной партии - количество товара, отгруженное в одно транспортное средство. По согласованию сторон поставка может осуществляться автотранспортом Продавца или ж/д транспортом по указанным Покупателем реквизитам. Отгрузка производится при наличии оригинала доверенности (или приравненной к оригиналу сканированной копии, полученной в порядке п. 6.5. Договора) и документа, удостоверяющего личность.
- 2.2. Отгрузка Продавцом и приемка Покупателем всех видов металлопродукции осуществляется по физическому весу в метрических тоннах, определяемому в соответствии с данными электронных весов.

Исключения:

- Электросварные, водогазопроводные трубы, профильные трубы с пометкой ТМ, листы г/к Ст3 и 09г2с толщиной 14 мм и более, листы с пометкой ТМ - отгрузка и приемка осуществляется по теоретическому весу.
  - Профнастил - отгрузка и приемка осуществляется в погонных метрах согласно ГОСТ 24045.
  - Сетка - отгрузка и приемка осуществляется в соответствии с площадью изделия в квадратных метрах.
  - Товары, отгруженные напрямую с завода-изготовителя - приемка осуществляется в соответствии с сертификатом качества завода-изготовителя. Товар, отгруженный заводом-изготовителем по физическому весу, принимается по физическому весу. Товар, отгруженный заводом-изготовителем по теоретической массе, принимается по теоретической массе.
- 2.3. Срок поставки очередной партии Товара согласуется сторонами в Спецификации либо счете. Продавец имеет право на досрочную поставку.
- 2.4. Срок поставки Товара может быть продлен по решению Продавца в случае отсутствия поступления в установленный срок телеграммы от ж/д станции Грузополучателя о готовности принять груз или несвоевременного сообщения Покупателем отгрузочных реквизитов Грузополучателей. Отгрузочные реквизиты должны быть сообщены Продавцу в письменной форме за подписью уполномоченного лица Покупателя.
- 2.5. Моментом исполнения Продавцом обязательств по поставке Товара, перехода права собственности к Покупателю и риска случайной гибели считаются:
- при поставке ж/д транспортом - передача продукции первому перевозчику, согласно дате штампа станции отправления в ж/д накладной;
  - при доставке автотранспортом, предоставленным Продавцом - передача Товара в указанном Покупателем месте доставки и подписание УПД;
  - при самовывозе - передача Товара на складе Продавца и подписание УПД.
- 2.6. В случае не подписания Покупателем УПД, дата поставки определяется датой выдачи груза в транспортной накладной (далее – ТрН).
- 2.7. Покупатель подписывает УПД в момент получения Товара. Если УПД не подписан в момент получения Товара, то Покупатель в течение 5 (пяти) календарных дней направляет возвратный экземпляр Поставщику с печатями и подписями ответственных лиц организации, либо мотивированный отказ от подписания УПД. Товар считается принятым Покупателем, если в УПД имеется оттиск печати Покупателя, содержится подпись принимающего лица, полномочия которого явствуют из обстановки.
- 2.8. В случае неисполнения обязанности по возврату подписанного экземпляра УПД или мотивированного отказа от подписания в срок, установленный в Договоре, УПД считается подписанным со стороны Покупателя.
- 2.9. В случае недопоставки продукции в отдельном периоде поставки, Продавец вправе восполнить недопоставленное количество продукции в следующем периоде поставки. Сортамент продукции, недопоставка которой подлежит восполнению, согласовывается Сторонами дополнительно. В случае невозможности восполнить недопоставку, Продавец осуществляет возврат денежных средств по письменному требованию Покупателя в течение - 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования.
- 2.10. В случае поставки Товара на условиях самовывоза со склада Продавца при загрузке транспортного средства представитель Покупателя обязан контролировать и проверять своими силами и средствами общую массу загруженного транспортного средства, распределение загружаемого груза по осям транспортного средства, габариты транспортного средства. Отметка представителя Продавца в перевозочных документах об отправке груза свидетельствует о том, что Покупатель удостоверился в соблюдении правил и норм погрузки, что Продавцом соблюдены все установленные нормы и требования по погрузке груза в транспортное средство. В случае привлечения Продавца к административной ответственности за превышение допустимой массы транспортного средства и (или) допустимой нагрузки на ось транспортного средства, либо массы транспортного средства и (или) нагрузки на ось транспортного средства, указанных в специальном

разрешении, либо допустимых габаритов транспортного средства, либо габаритов, указанных в специальном разрешении, Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного требования возместить сумму наложенного на Продавца административного штрафа на основании постановления об административном правонарушении.

### **3. КАЧЕСТВО ТОВАРА И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ.**

3.1. Качество поставляемого Товара должно соответствовать ГОСТу или ТУ и подтверждаться сертификатом качества товара.

В соответствии с настоящим Договором Товар принимается Покупателем:

- по качеству - в соответствии с сертификатом качества завода-изготовителя;
- по количеству - согласно товаросопроводительным документам Продавца.

В условиях самовывоза (выборки продукции) приемка Товара по количеству, а в случае поставки Товара в упаковке - по тарным местам, осуществляется на складе Продавца непосредственно в момент приемки. После приемки Товара претензии по количеству не принимаются.

3.2. В условиях самовывоза (выборки Товара) приемка Товара по качеству производится путем визуального осмотра. После приемки Товара претензии по явным видимым дефектам Товара не принимаются.

3.3. Приемка Товара Покупателем (Грузополучателем) осуществляется в соответствии с Инструкциями Госарбитража СССР №№ П-6, П-7 (с изменениями и дополнениями) с учетом условий, предусмотренных Договором, и при соблюдении требований действующего законодательства. При обнаружении недостачи или несоответствия качества Товара условиям настоящего договора вызов представителя Продавца обязателен.

3.3. Претензии относительно количества, качества или ассортимента поставленного Товара Покупатель обязан предъявить Продавцу по скрытым недостаткам - в течение - 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения Товара, но не позднее - 3 (трёх) месяцев с даты поставки Товара. Указанные сроки являются пресекательными, по окончании которых претензии к рассмотрению не принимаются.

3.4. Претензии Покупателя по количеству и качеству продукции рассматриваются Продавцом в течение - 30 (тридцати) календарных дней со дня получения.

3.5. Гарантийные обязательства Продавца определяются технической документацией на продукцию. В случае отсутствия в технической документации гарантийных сроков на продукцию (сроков годности, сроков эксплуатации и т.д.) Продавец не берет на себя дополнительные гарантийные обязательства. Правила ч. 2 ст. 477 ГК РФ на продукцию не распространяются.

3.6. Стороны согласовали допустимые погрешности взвешивания/техническое отклонение (толеранс) при отгрузке/приемке.

- толеранс по массе:  $\pm 0,5\%$  (пять десятых процента) от массы, указанной в УПД.
- толеранс по количеству единиц продукции:  $\pm 10\%$  от количества Товара, согласованного сторонами.

Указанные отклонения не считаются недостатками, не являются нарушением условий договора, претензионные требования на указанную погрешность не предъявляются. Оплате подлежит поставленное количество Товара, указанное в УПД

### **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН.**

4.1. Покупатель оплачивает 100% от стоимости каждой партии товара, сопутствующих работ, услуг на основании выставленного Продавцом счета в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его выставления. Если счет не оплачен в срок, предусмотренный договором либо спецификацией, то обязанность Покупателя по оплате продукции возникает со следующего календарного дня от даты выставления счета на продукцию.

4.2. Продавец выставляет счет на оплату в течение 1 (одного) рабочего дня с момента определения количества и ассортимента товара в партии. Счет действителен в течение 1 (одного) рабочего дня, если иное не указано в спецификации.

4.3. Если Товар поставлен в большем количестве, нежели оплачено по счету, то окончательные расчеты за фактически поставленное количество производятся не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента поставки.

- 4.4. Днем оплаты партии товара считается день зачисления денежных средств в оплату этой партии от Покупателя на расчетный счет, указанный Продавцом.
- 4.5. При оплате счетов в назначении платежа должно быть указано: «Оплата за товар по счету № \_\_ от \_\_\_\_ в рамках договора № \_ от \_\_\_\_\_ г».
- 4.6. В том случае, если от Покупателя поступают денежные средства в оплату без указания конкретной партии товара, за которую осуществлен платеж, то суммы по данному платежу засчитываются Продавцом в счет погашения имеющейся задолженности Покупателя перед Продавцом вне зависимости от назначения платежа в порядке календарной очередности.
- 4.7. По требованию любой из сторон проводится сверка взаиморасчетов с подписанием акта сверки. Сторона, получившая акт сверки обязана подписать и направить его Стороне-инициатору, либо предоставить мотивированные возражения по акту сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. В случае если в указанный срок Сторона, получившая акт сверки, не направит Стороне-инициатору подписанный им акт сверки или мотивированные возражения по акту сверки, акт сверки считается принятым обеими Сторонами в редакции Продавца, без разногласий.
- 4.8. Если сумма оплаты по Договору превышает стоимость фактически поставленного Товара и/или других согласованных сумм по Договору, то такая сумма не считается неосновательным обогащением Продавца. Варианты распоряжения Покупателем излишне оплаченной суммой:
- зачет в счет оплаты следующей партии Товара и/или других согласованных сумм по Договору;
  - возврат на расчетный счет Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного требования о возврате, при условии отсутствия задолженности перед Продавцом.
- 4.9. Исполнение обязательств по оплате продукции по настоящему Договору может быть возложено Покупателем на третье лицо на основании п.1 ст. 313 ГК РФ. В случае произведения оплаты третьим лицом, права и обязанности Покупателя по Договору к третьему лицу не переходят. Покупатель несет ответственность за действия третьего лица как за свои собственные.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. При неисполнении Продавцом сроков по отгрузке Товара, за исключением случаев, прямо предусмотренных в договоре, последний выплачивает Покупателю штрафную неустойку (пеню) в размере 0,1 % от стоимости не поставленного (не отгруженного) в срок Товара за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае неисполнения Покупателем сроков оплаты за Товар указанных в п. 4.1., п. 4.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу штрафную неустойку (пеню) в размере 0.1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае неисполнения Покупателем сроков оплаты за Товар указанных в п. 4.1, п. 4.3. Договора Продавец имеет право изменить в одностороннем порядке цену на Товар.
- 5.4. При просрочке Покупателем оплаты за Товар, после получения от Продавца счета на оплату, Продавец имеет право приостановить поставку Товара и возобновить поставку Товара после полного погашения задолженности Покупателя перед Продавцом, что не является нарушением (недопоставкой) со стороны Продавца.
- 5.5. За просрочку вывоза (выборки) Товара со склада Продавца Покупатель уплачивает пеню из расчета - 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости не вывезенного в срок Товара за каждый день просрочки. Указанная пеня уплачивается до момента фактического вывоза Товара. При неуплате или частичной уплате указанной пени Продавец вправе не отгружать Товар.
- 5.6. В случае просрочки Покупателем вывоза (выборки) Товара на срок более 5 (Пяти) календарных дней Продавец имеет право:
- Отказаться от поставки данной партии. Денежные средства возвращаются Покупателю по письменному требованию с удержанием сумм штрафных санкций согласно пунктам 5.2. и 5.5. Договора.
  - Перенести сроки поставки в одностороннем порядке. Покупатель возмещает штрафные санкции согласно пунктам 5.2. и 5.5. Договора по письменному требованию Продавца.

- 5.7. В случае если Покупатель не осуществит разгрузку автотранспорта Продавца в течение 2-х часов с момента прибытия автотранспорта на объект Покупателя, Покупатель выплачивает пени в размере 900 руб. за каждый час задержки.
- 5.8. Покупатель по требованию Продавца полностью возмещает все подтвержденные убытки, понесенные Продавцом из-за неправильного и (или) несвоевременного сообщения отгрузочных реквизитов грузополучателей продукции.
- 5.9. В случае нарушения любой из Сторон условий настоящего Договора, за несоблюдение которых настоящим Договором предусмотрены штрафные санкции, любая из Сторон вправе, но не обязана требовать с виновной Стороны выплаты штрафных санкций, предусмотренных вышеуказанными пунктами ответственности Сторон. Требования должны быть предъявлены в письменной форме.
- 5.10. Стороны определили, что размер неустойки, установленный настоящим Договором в качестве мер ответственности, не является завышенным и определен исходя из взаимных интересов Сторон по обеспечению надлежащего исполнения обязательств.
- 5.11. В целях соблюдения ФЗ от 29.12.2012 N 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» (ГОЗ), ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при размещении заказа и до момента подписания настоящего договора, Покупатель обязан проинформировать Поставщика о наличии у него по данной поставке ГОЗ или государственных контрактов с третьими лицами, а также, о необходимости банковского /казначейского сопровождения договора путём направления официального письма с указанием номера идентификатора государственного контракта ИГК. В ином случае, Поставщик не несет ответственность за последствия неисполнения ГОЗ/Госконтракта перед третьими лицами.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 20\_\_ года. Если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) дней до истечения срока действия Договора не заявит другой Стороне намерения о прекращении его действия, Договор считается автоматически пролонгированным на срок до окончания каждого последующего календарного года на тех же условиях, до тех пор, пока Продавец или Покупатель письменно не уведомит другую сторону о прекращении срока действия договора. Пролонгация Договора может осуществляться неограниченное количество раз. Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления за 30 календарных дней до расторжения договора.
- 6.2. В случае одностороннего отказа Покупателя от согласованного в спецификации количества Товара, Покупатель уплачивает Продавцу денежную сумму в размере 100% от общей стоимости согласованного, но не принятого Товара (п. 3 ст. 310 ГК РФ).
- 6.3. В рамках исполнения требований Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» Покупатель дает безусловное согласие и поручает Продавцу обработку предоставленных в связи с исполнением Договора персональных данных. Покупатель подтверждает, что он уведомлен, что поставка по Договору не может быть осуществлена без предоставления контактной информации и данных, позволяющих идентифицировать Покупателя/ Грузополучателя. При предоставлении персональных данных иных лиц Покупатель заверяет и гарантирует, что согласие вышеуказанных лиц на предоставление их персональных данных Продавцу получено, и несет ответственность в случае предъявления каких-либо претензий Продавцу вследствие несоблюдения данного условия. Продавец осуществляет обработку персональных данных, предоставленных Покупателем, в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет с момента его прекращения. По истечении указанного срока персональные данные подлежат уничтожению.
- 6.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении условий настоящего Договора, касающихся его участников, цены и количества товара, а также общей суммы Договора и соглашений к нему. Защита конфиденциальной информации, которая получена или может быть получена при заключении и исполнении настоящего Договора, представляет собой принятие Сторонами мер, предусмотренных законодательством, внутренними актами Сторон и Договором, направленных на предотвращение и пресечение неправомерного доступа, модифицирования, копирования, предоставления, распространения такой информации.

- 6.5. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или доменов, указанных в разделе 7 Договора (или в письме Покупателя), является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон юридическую силу (ст. 165.1 ГК РФ). Стороны имеют право запросить оригинал документа, отправленного ранее по электронной почте. До поступления оригиналов, документы, распечатанные в виде сканированных копий с почтовых ящиков, определенных в разделе 7 Договора, приравниваются к оригинальным и могут быть представлены в качестве доказательств в судах и государственных органах. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.
- 6.6. Стороны могут осуществлять электронный документооборот с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки документов в соответствии с требованиями действующего законодательства и Соглашением об электронном документообороте, текст которого размещен в свободном доступе на сайте Продавца <https://www.brokinvest.ru/> и является неотъемлемой частью Договора.
- 6.7. Покупатель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, за исключением своих правопреемников, без письменного согласия Продавца.
- 6.8. Все споры решаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии составляет 7 (семь) календарных дней с даты получения (исключение п. 3.4. Договора). Все споры по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b><u>Продавец:</u></b>  <b>ЗАО "ТФД "Брок-Инвест-Сервис и К"</b>  <b>ИНН 7703068485</b>  <b>КПП крупнейшего налогоплательщика 783450001</b>  <b>ОГРН 1037700242249</b>  <b>Юридический адрес : 140060, Московская обл., г. Люберцы, Рабочий поселок Октябрьский, ул. Дорожная, д. 10</b>  <b>Адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 16, стр. 1,</b>  <b>Домен (электронная почта) для юридически значимых сообщений: <a href="mailto:@brokinvest.ru">@brokinvest.ru</a></b>  <b>Тел: (495) 9809880</b></p>	<p><b><u>Покупатель:</u></b>  <b>ИНН:</b>  <b>КПП:</b>  <b>ОГРН:</b>  <b>Юридический адрес:</b>  <b>Адрес для корреспонденции:</b>  <b>Р/счет</b>  <b>К/счет БИК</b>  <b>Домен (электронная почта) для юридически значимых сообщений:</b>  <b>Тел.:</b></p>
<p>_____</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>_____</p> <p>_____ / _____ /</p>